




PROIECTANT GENERAL:  SQUARE BIRD ARCHITECTURA URBANISM J 03 / 1840 / 2004 CUI: 16906230 STR. CALEA GRIVITEI 8-10, BUCURESTI, SECTOR 1 TEL / FAX 031 381.370			INITIATOR: S.C.OMV PETROM S.A PRIN S.C.ENTIRE REAL ESTATE SOLUTIONS S.R.L.		PROIECT Nr. 299 2020
SPECIFICATIE SEF PROIECT: PROIECTAT: DESENAT:	NUME Arh. S.Urb. Vera MARIN Arh. Horatiu STAN Arh. Ema GLAVAN Arh. Ema GLAVAN	SEMNATURA 	SCARA: 1:500 DATA: IULIE 2020	TITLU PROIECT: ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL PENTRU CONSTRUIRE COMPLEX COMERCIAL BD. ACADEMICIAN MIRON NICOLESCU NR.10, NR.CAD.40403, MUN.GIURGIU, JUD. GIURGIU TITLU PLANSA: PLAN DE INCADRARE IN ZONA	FAZA avize P.U.Z. PLANSA Nr. U01



INDICII INVESTITIEI PROPUSE	
SUPRAFATA TOTALA TEREN (NC40403)	30 934.00 mp
SUPRAFATA SPATIU VERDE (18,15%)	5 613.00 mp
SUPRAFATA PARCARI SI ALEI CAROSABILE	14 865.00 mp
NUMAR LOCURI DE PARCARE MAGAZIN RETAIL	110
NUMAR LOCURI DE PARCARE GALERIE 1 SI GALERIE 2	249
CONSTRUCTII	
REGIM DE INALTIME CLADIRI PROPUSE: (H cornisa = 5,50 m; H max. coama = 7,00m, Hmax panouri publicitare = 9,00m)	PARTER INALT
SUPRAFATA CONSTRUITA PROPUSA - MAGAZIN RETAIL	2 291.00 mp
SUPRAFATA CONSTRUITA PROPUSA - GALERIE 1	2 900.00 mp
SUPRAFATA CONSTRUITA PROPUSA - GALERIE 2	5 265.00 mp
SUPRAFATA CONSTRUITA PROPUSA TOTALA	10 456.00 mp
P.O.T.	33.80 %
C.U.T.	0.34

LEGENDA:
 - - - - - LIMITA DE PROPRIETATE DUPA LARGIREA PROFIL BD.MIRON NICOLESCU

PROIECTANT GENERAL: SQUARE BIROU ARHITECTURA, URBANISM J.D. / I.B. / D.D. / D.D. / D.D. BTR. CALEA DEVIETOI 8-10, BUCURESTI, SECTOR 1 TEL. / FAX 031-361-370	INITIATOR: S.C.OMV PETROM SA PRIN S.C.ENTIRE REAL ESTATE SOLUTIONS S.R.L.	PROIECT NR: 299 2020
SPECIFICATIE: SEF PROIECT: PROIECTAT: DESENAT:	NUME: Arh. S.Urb. Vera MARIN Arh. Horatiu STAN Arh. Ema GLAVAN	SEMNATURA: SCARA: 1:500 DATA: IULIE 2020
TITLU PROIECT: ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL PENTRU CONSTRUIRE COMPLEX COMERCIAL BD.ACADEMIAN MIRON NICOLESCU NR.10, NR.CAD.AREL MIRON NICOLESCU, SECT.1, BUCURESTI	TITLU PLANSA: PLAN DE SITUATIE PROPUNERE	FAZA: avize P.U.Z. PLANSA NR: U08